

BUITENGEWONE
OFFISIËLE KOERANT
VAN SUIDWES-AFRIKA
OFFICIAL GAZETTE
EXTRAORDINARY
OF SOUTH WEST AFRICA

UITGAWE OP GESAG

PUBLISHED BY AUTHORITY

30c

Woensdag 5 Februarie 1986

WINDHOEK

Wednesday 5 February 1986

No. 5168

INHOUD:

CONTENTS:

	<i>Bladsy</i>		<i>Page</i>
PROKLAMASIES			
No. AG. 6	Verklaring van Omulunga (Uitbreiding 1) tot goedgekeurde dorp	1	
No. AG. 7	Verklaring van Omulunga tot goedgekeurde dorp	2	
No. AG. 8	Toepassing van munisipale Hondebelastingsordonnansie, 1967, op buitestedelike gebiede	3	
No. AG. 9	Verklaring van Aimablaagte tot goedgekeurde dorp	3	
No. AG. 10	Verklaring van Gomxab Naus tot goedgekeurde dorp	4	
PROCLAMATIONS			
No. AG. 6	Declaration of Omulunga (Extension 1) to be an approved township	1	
No. AG. 7	Declaration of Omulunga to be an approved township	2	
No. AG. 8	Application of the Municipal Dog Tax Ordinance, 1967, to peri-urban areas	3	
No. AG. 9	Declaration of Aimablaagte to be an approved township	3	
No. AG. 10	Declaration of Gomxab Naus to be an approved township	4	

PROKLAMASIES

van die

ADMINISTRATEUR-GENERAAL VIR DIE
GEBIED SUIDWES-AFRIKA

No. AG. 6 1986

VERKLARING VAN OMULUNGA
(UITBREIDING 1) TOT GOEDGEKEURDE
DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan B. 80(A.434/84) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is,

PROCLAMATIONS

by the

ADMINISTRATOR-GENERAL FOR THE
TERRITORY OF SOUTH WEST AFRICA

No. AG. 6 1986

DECLARATION OF OMULUNGA
(EXTENSION 1) TO BE AN APPROVED
TOWNSHIP

Under section 13 of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan B. 80(A.434/84) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned has

word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

L. PIENAAR

Administrateur-generaal

Windhoek 21 Januarie 1986

BYLAE

1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Omulunga (Uitbreiding 1).

2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 446 erwe genommer 289 tot 734, 1 oop ruimte genommer 735 en strate soos aangedui op Algemene Plan B. 80(A.434/84).

3. TITELVOORWAARDES

Die volgende voorwaarde moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe:

Die erf mag benut of geokkupeer word slegs vir doeleindes wat strook met, en die benutting of okkupasie van die erf sal te alle tye onderworpe wees aan, die bepalinge van die Dorpsbeplanningskema van Grootfontein wat ingevolge die Dorpsbeplanningsordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954), ontwerp en goedgekeur is.

been granted, are set forth in the Schedule in terms of the said section 13.

L. PIENAAR

Administrator-General

Windhoek, 21 January 1986

SCHEDULE

1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Omulunga (Extension 1).

2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 446 erven numbered 289 to 734, 1 open space numbered 735 and streets as indicated on General Plan B. 80(A.434/84).

3. CONDITIONS OF TITLE

The following condition shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven:

The erf shall be used or occupied only for purposes which are in accordance with, and the use or occupation of the erf shall at all times be subject to, the provisions of the Grootfontein Town Planning Scheme prepared and approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954).

No. AG. 7

1986

VERKLARING VAN OMULUNGA TOT GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan B. 76(A.232/84) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlot tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

L. PIENAAR

Administrateur-generaal

Windhoek, 21 Januarie 1986

BYLAE

1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Omulunga.

No. AG. 7

1986

DECLARATION OF OMULUNGA TO BE AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan B. 76(A.232/84) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned has been granted are in terms of the said section 13 set forth in the Schedule.

L. PIENAAR

Administrator-General

Windhoek, 21 January 1986

SCHEDULE

1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Omulunga.

2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 288 erwe genummer 1 tot 288 en strate soos aangedui op Algemene Plan B. 76(A.232/84).

3. TITELVOORWAARDES

Die volgende voorwaarde moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbelywys van alle erwe:

Die erf mag benut of geokkupeer word slegs vir doeleindes wat strook met, en die benutting of okkupasie van die erf sal te alle tye onderworpe wees aan, die bepalinge van die Dorpsbeplanningskema van Grootfontein wat ingevolge die Dorpsbeplanningsordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954) ontwerp en goedgekeur is.

No. AG. 8 1986

TOEPASSING VAN MUNISIPALE
HONDEBELASTINGSORDONNANSIE, 1967,
OP BUITESTEDELIKE GEBIEDE

Kragtens artikel 16 van die Munisipale Hondebelastingordonnansie, 1967 (Ordonnansie 13 van 1967), gelees met Proklamasie AG. 8 van 1980 en Proklamasie R.101 van 1985, pas ek hierby die bepalinge van artikels 1 tot en met 15 van genoemde Ordonnansie vanaf 1 Januarie 1986 toe op alle buitestedelike gebiede, uitgesonderd die buitestedelike gebiede waarop genoemde Ordonnansie reeds van toepassing is.

L. PIENAAR

Administrateur-generaal Windhoek, 21 Januarie 1986

No. AG. 9 1986

VERKLARING VAN AIMABLAAGTE TOT
GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan R. 73(A.110/84) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

L. PIENAAR

Administrateur-generaal Windhoek, 21 Januarie 1986

2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 288 erven numbered 1 to 288 and streets as indicated on General Plan B. 76(A.232/84).

3. CONDITIONS OF TITLE

The following condition shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven:

The erf shall be used or occupied only for purposes which are in accordance with, and the use or occupation of the erf shall at all times be subject to, the provisions of the Grootfontein Town Planning Scheme prepared and approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954).

No. AG. 8 1986

APPLICATION OF THE MUNICIPAL DOG TAX
ORDINANCE, 1967, TO PERI-URBAN AREAS

Under section 16 of the Municipal Dog Tax Ordinance, 1967 (Ordinance 13 of 1967), read with Proclamation AG. 8 of 1980 and Proclamation R.101 of 1985, I hereby apply the provisions of sections 1 to 15, inclusive, of the said Ordinance as from 1 January 1986 to all peri-urban areas, excluding the peri-urban areas to which the said Ordinance already applies.

L. PIENAAR

Administrator-General Windhoek, 21 January 1986

No. AG. 9 1986

DECLARATION OF AIMABLAAGTE TO BE
AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan R. 73(A.110/84) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned has been granted, are set forth in the Schedule in terms of the said section 13.

L. PIENAAR

Administrator-General Windhoek, 21 January 1986

BYLAE

1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Aimablaagte.

2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 886 erwe genummer 1, 5 tot 11, 53 tot 638, 640 tot 687, 691 tot 716, 720 tot 758, 762 tot 939, 941, 6 parke genummer 940, 942 tot 946 en strate soos aangedui op Algemene Plan R. 73(A.110/84).

3. TITELVOORWAARDES

Die volgende voorwaarde moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe:

Die erf mag benut of geokkupeer word slegs vir doeleindes wat strook met, en die benutting of okupasie van die erf sal te alle tye onderworpe wees aan, die bepalinge van die Dorpsbeplanningskema van Mariental wat ingevolge die Dorpsbeplanning-sordonnansie 1954 (Ordonnansie 18 van 1954) ontwerp en goedgekeur is.

No. AG. 10

1986

VERKLARING VAN GOMXAB NAUS TOT
GOEDGEKEURDE DORP

Kragtens artikel 13 van die Ordonnansie op Dorpe en Grondverdeling 1963 (Ordonnansie 11 van 1963) verklaar ek hierby die gebied voorgestel op Algemene Plan R. 72(A.546/82) tot goedgekeurde dorp.

Die voorwaardes ingevolge waarvan die aansoek om verlof tot stigting van die betrokke dorp toegestaan is, word ingevolge genoemde artikel 13 in die Bylae uiteengesit.

L. PIENAAR

Administrateur-generaal

Windhoek, 24 Januarie 1986

BYLAE

1. NAAM VAN DORP

Die dorp heet Gomxab Naus.

2. SAMESTELLING VAN DORP

Die dorp bestaan uit 104 erwe genummer 1 tot 104 en strate soos aangedui op Algemene Plan R. 72(A.546/82).

SCHEDULE

1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Aimablaagte.

2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 886 erven numbered 1, 5 to 11, 53 to 638, 640 to 687, 691 to 716, 720 to 758, 762 to 939, 941, 6 parks numbered 940, 942 to 946 and streets as indicated on General Plan R. 73(A.110/84).

3. CONDITIONS OF TITLE

The following condition shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven:

The erf shall be used or occupied only for purposes which are in accordance with, and the use or occupation of the erf shall at all times be subject to, the provisions of the Mariental Town Planning Scheme prepared to approved in terms of the Town Planning Ordinance, 1954 (Ordinance 18 of 1954).

No. AG. 10

1986

DECLARATION OF GOMXAB NAUS TO BE
AN APPROVED TOWNSHIP

Under section 13 of the Townships and Division of Land Ordinance, 1963 (Ordinance 11 of 1963), I hereby declare the area represented by General Plan R.72(A.546/82) to be an approved township.

The conditions subject to which the application for permission to establish the township concerned has been granted, are set forth in the Schedule in terms of the said section 13.

L. PIENAAR

Administrator-General

Windhoek, 24 January 1986

SCHEDULE

1. NAME OF TOWNSHIP

The township shall be called Gomxab Naus.

2. COMPOSITION OF TOWNSHIP

The township comprises 104 erven numbered 1 to 104 and streets as indicated on General Plan R.72(A.546/82).

3. GERESERVEERDE ERWE

Vir die Goewerment van die Gebied: Erf 1 vir onderwysdoeleindes.

4. TITELVOORWAARDES

A. Die volgende voorwaardes moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van alle erwe buiten erwe 64, 94 en dié in item 3 genoem:

1. Op die erf mag nie na water geboor of gegrawe word nie.
2. Geen melkery, stal, koeistal, abattoir, varkhok, bakkerij, worsfabriek of enige hinderlike bedryf hoegenaamd mag op die erf aangebring of bestuur word nie.

Vir die doeleindes van hierdie paragraaf beteken "hinderlike bedryf" enigeen van die besighede, bedrywe, werke of inrigtings genoem in regulasie 1(a) van die regulasies afgekondig by Goewermentskennisgewing 141 van 10 November 1926, soos gewysig.

3. Buiten met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur, mag geen stene, teëls of erdepype of enige ander artikels van soortgelyke aard vir enige ander doel as die oprigting van 'n gebou op die erf, op die erf gemaak word nie.
4. Geen beeste, skape, varke, bokke, bobbejane, ape of roof- of trekdier mag op die erf aangehou word nie.
5. Slegs een *bona fide* huisbediende wat sy dienste werklik en uitsluitlik op die erf lewer, mag toegelaat word om op die erf of enige gedeelte daarvan te woon of dit op enige ander wyse te okkupeer.

B. Die volgende voorwaardes moet ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer word teen die titelbewyse van die volgende erwe:

- (1) Erwe 2 tot 63, 65 tot 93 en 95 tot 104:
 - (a) Die erf mag slegs vir woondoeleindes gebruik word.
 - (b) Slegs een gebou, ontwerp en bestem vir bewoning deur slegs een gesin, met inbegrip van die nodige buitegeboue, mag op die erf opgerig word.

3. RESERVED ERVEN

For the Government of the Territory: Erf 1 for educational purposes.

4. CONDITIONS OF TITLE

A. The following conditions shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of all erven except erven 64, 94 and the one referred to in item 3.

- (1) It shall not be permissible to drill or excavate for water on the erf.
- (2) No dairy, stable, cowshed, abattoir, piggery, bakery, sausage factory or any offensive trade whatsoever, shall be established or conducted on the erf.

For the purposes of this paragraph "offensive trade" shall mean any of the businesses, trades, works or institutions mentioned in regulation 1(a) of the regulations promulgated under Government Notice 141 of 10 November 1926, as amended.

- (3) Except with the written permission of the local authority no bricks, tiles, earthenware pipes or any other articles of a like nature shall be made on the erf for any purpose other than the erection of a building on the erf.
- (4) No cattle, sheep, pigs, goats, baboons, monkeys, beasts of prey or draught animals shall be kept on the erf.
- (5) Only one *bona fide* domestic servant who actually and exclusively performs his services on the erf, shall be permitted to reside on the erf or any portion thereof or to occupy it in any other manner.

B. The following conditions shall be registered in favour of the local authority against the title deeds of the following erven:

- (1) Erven 2 to 63, 65 to 93 and 95 to 104:
 - (a) The erf shall be used for residential purposes only.
 - (b) Only one building, designed and destined for occupation by only one family, including the necessary outbuildings, shall be erected on the erf.

- (c) Behoudens die bepalings van item 4A(5), mag slegs een gesin die geboue op die erf bewoon.
- (d) Geen geboue of strukture of enige deel daarvan (behalwe grensmure, omheining, brandmure en spoorlyne), na gelang, mag sonder die toestemming van die plaaslike bestuur, binne 5 meter van enige straatgrens, of binne 3 meter van enige sygrens of agtergrens van die erf, opgerig word nie.

Vir die doeleindes van hierdie paragraaf beteken "straatgrens" enige grens gemeenskaplik met 'n straat; "sygrens" enige grens wat minstens een eindpunt op 'n straatgrens het, en "agtergrens" enige ander grens as 'n sy- of straatgrens.

(2) Erf 64:

- (a) Die erf mag slegs vir die oprigting van 'n kerk, met inbegrip van die nodige buitegeboue, gebruik word.
- (b) Geen geboue of strukture of enige deel daarvan (behalwe grensmure, omheining, brandmure en spoorlyne), na gelang, mag sonder die toestemming van die plaaslike bestuur, binne 5 meter van enige straatgrens, of binne 3 meter van enige sygrens of agtergrens van die erf, opgerig word nie.

Vir die doeleindes van hierdie paragraaf beteken "straatgrens" enige grens gemeenskaplik met 'n straat; "sygrens" enige grens wat minstens een eindpunt op 'n straatgrens het, en "agtergrens" enige ander grens as 'n sy- of straatgrens.

(3) Erf 94:

- (a) Die erf mag slegs vir besigheidsoeleindes gebruik word: Met dien verstande dat woonstelle bo die grondvloer opgerig mag word.
- (b) Die beslaanoppervlakte van die grondvloer van die geboue wat op die erf opgerig word, mag nie 70 persent van die algehele oppervlakte van die erf oorskry nie: Met dien verstande dat geboue met 'n vloerruimteverhouding wat nie meer is nie as 1,5 maal die algehele oppervlakte van die erf, op die erf opgerig mag word.

- (c) Subject to the provisions of item 4A(5), the buildings on the erf shall be occupied by one family only.

- (d) No buildings or structures, or any portion thereof (except boundary walls, fences, fire walls and railway lines) as the case may be, shall be erected without the consent of the local authority, within 5 metres of any street boundary or within 3 metres of any lateral or rear boundary of the erf.

For the purposes of this paragraph "street boundary" shall mean any boundary common to a street; "lateral boundary" shall mean any boundary with at least one end on a street boundary, and "rear boundary" shall mean any boundary other than a lateral or street boundary.

(2) Erf 64:

- (a) The erf may be used for the erection of a church only, including the necessary outbuildings.
- (b) No buildings or structures, or any portion thereof (except boundary walls, fences, fire walls and railway lines) as the case may be, shall be erected without the consent of the local authority, within 5 metres of any street boundary or within 3 metres of any lateral or rear boundary of the erf.

For the purposes of this paragraph "street boundary" shall mean any boundary common to a street; "lateral boundary" shall mean any boundary other than a lateral or street boundary.

(3) Erf 94:

- (a) The erf may be used for business purposes only: Provided that flats may be erected above the ground floor.
- (b) The coverage of the ground floor of the buildings erected on the erf shall not exceed 70 per cent of the total area of the erf: Provided that buildings with a floor area ratio of not more than 1,5 times the total area of the erf, may be erected on the erf.